

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 12**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022

Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>343 970,55 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	880 003,60 Р
1.2.1.	за содержание дома	200 411,86 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	457 294,52 Р
1.2.3.	за услуги управления	222 297,22 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	884 862,95 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	563 235,79 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	310 977,16 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	10 650,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 046 562,46 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>182 271,04 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-7 837,87 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-2 047,22 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,34%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	<b>34426,56</b>
<b>Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД</b>	по графику	кв. м/мес.	0,14	<b>6885,31</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв. м/мес.	2,51	<b>123443,81</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1967,04</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>9672,25</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>24016,89</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>623853,38</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 3,62	100 м2	424,65	1537,25
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,50	м3	609,39	914,09
Погрузка и вывоз опилки спецтехникой	4,00	м3	1327,42	5309,69
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 2,16	100 м2	60,98	1448,98
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 2,16	100 м2	45,18	780,67
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	25 / 2,16	100 м2	71,16	3842,53
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Очистка кровель</b>				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	135,00	м	128,38	17331,77
Очистка карнизных свесов от сосулек	2 / 72,00	м	37,00	5328,44
Очистка кровли от снега	3 / 58,00	м2	37,00	6438,53
Очистка кровли от снега и наледи	442,00	м2	55,09	24351,98
<b>Прочие</b>				
Кровля металлическая				



Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и сосулук	4,00	шт	238,28	953,13
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1796,46	1796,46
Почтовый ящик				
Смена почтовых ящиков	12,00	секций	2343,45	28121,42
Дверь				
Окраска дверей	14,20	м2	340,29	4832,11
Пол				
Окраска полов	12,00	м2	281,45	3377,35
Подъезд				
Ремонт цементной стяжки	12,00	м2	612,25	7347,05
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
промазка кровли праймером с предварительной просушкой покрытия	0,42	100 м2	24541,18	10307,30
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	117,00	м2	717,17	83909,42
Устройство примыканий наплавленными материалами без фартука до 600 мм	17,00	м	240,32	4085,41
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Ремонт металлической двери с установкой	3,00	шт	16031,13	48093,39
Смена замка	1,00	шт	592,68	592,68
<b>Ремонт оконных заполнений</b>				
Окно				
Ремонт оконных переплетов	1,00	створка	1428,61	1428,61
Смена шпингалетов	20,00	шт	623,30	12466,01
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	4,80	м2	2988,07	14342,74
Смена стекол с лестниц площадью до 0,5 м2	3,78	м2	2163,74	8178,92
<b>Весенний осмотр</b>				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
<b>Обходы и осмотры</b>				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,15	490,31
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Подъезд				
Антикоррозийная окраска труб стальных	3,20	м2	339,86	1087,54
<b>Косметический ремонт подъездов</b>				
Потолок				
Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки	369,00	м2	76,01	28047,66
Ремонт штукатурки потолка по бетону толщиной до 10 мм	6,00	м2	800,43	4802,57
Дверь				
Окраска дверей	18,10	м2	305,40	5527,70
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	44,80	м2	284,28	12735,79
Окно				
Окраска окон	9,30	м2	407,78	3792,39
Пол				
Окраска полов	17,50	м2	231,79	4056,36
Перила, поручень				
Окраска поручней	53,00	м	47,26	2504,90
Стена				
Окраска стен лестничной клетки с расчисткой старой	227,00	м2	356,35	80892,15
Перетирка поверхности стен и потолков лестничной	36,00	м2	161,18	5802,45
Ремонт штукатурки стен	25,00	м2	799,92	19997,89
Лестничный марш				
Окраска торцов лест. маршей	12,00	м2	207,09	2485,10
Подъезд				
Ремонт штукатурки откосов внутри здания	2,30	м2	1634,55	3759,46
Устройство лесов на лестничной клетке	28,00	м2	453,87	12708,44
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	40,00	м2	6,22	248,74
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	12 / 4,00	подъезд	140,45	6741,80
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	880,00	м2	1,07	944,13
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	24,44	100 м2	96,03	2347,17
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных помещениях	680,00	м2	1,63	1110,60
Отопление				



Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	680,00	м2	1,68	1140,56
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	228,79	228,79
Наполнение водой системы отопл с осмотром и отключение гвс дома от сетей	17,42	1000м3	432,83	7539,54
теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс	1,00	дом	1959,99	1959,99
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	5,00	стояк	228,73	1143,64
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	90,00	м	131,49	11833,73
<b>Весенний осмотр</b>				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
<b>Обходы и осмотры</b>				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,00	490,00
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	245,05	735,15
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,42	1000м3	1296,78	22588,67
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	10,00	шт	475,71	4757,09
Уплотнение резьбовых соединений и венцелей льноволокном	2,00	шт	380,70	761,41
ГВС				
Смена резьбовых соединений	4,00	шт	703,56	2814,25
<b>Смена труб</b>				
Канализация				
Смена труб ПВХ	4,80	м	1277,64	6132,67
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	9,10	м	798,25	7264,11
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	1,00	м	766,07	766,07
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	28,00	м	717,60	20092,71
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>				
ГВС				
Смена вентиля	5,00	шт	1004,65	5023,25
Отопление				
Смена вентиля	5,00	шт	1015,15	5075,75
<b>Смена нагревательных приборов</b>				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением из трубы д.57-76	3,00	шт	8142,72	24428,16
<b>Услуги управления</b>	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	222297,22

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	22
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	22
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-10 907,07 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	42
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	48 808,31 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.